

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Дмитриева, д.11.

Администрация Каменского муниципального округа приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Дмитриева, д.11

Конкурс проводится на основании ст.161 ЖК РФ, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Администрация Каменского муниципального округа
Место нахождения и почтовый адрес: 623468 г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д.38а
адрес электронной почты: E-mail: admkgoso@mail.ru, контактный телефон: (3439) 37-02-44, факс (3439) 32-52-57.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. за 1 м² общей площади – 45,56 руб./кв.м

Место выполнения работ: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Дмитриева, д.11

Лот 1. Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Дмитриева д.11.
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг в год составляет – **89 006,02 руб.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе – **370,86 руб.**

Характеристики объектов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами приведена в приложении N 1 к извещению.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги) указаны в приложении N 2 к извещению.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемый управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ: теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по проведению торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а так же на официальном сайте администрации Каменского муниципального округа в сети Интернет по адресу www.kamensk-adm.ru

Лот 1. Размер обеспечения обязательств – **7 417,17 руб.**

Участник перечисляет обеспечение заявки по следующим реквизитам:

Банк: ОКЦ №1 УГУ Банка России, УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Расч/счет 03232643655310006200, единый казначейский счет 40102810645370000054
БИК 016577551

Наименование организации: Администрация Каменского муниципального округа Свердловской области, получатель: УИН - 0, Администрация Каменского муниципального округа Свердловской области, л/с 05901001380
ИНН 6643002020 КПП 664301001.

Заявки на участие в конкурсе принимаются 03.03.2026 по 01.04.2026 с 08.30 до 12.30, с 13.30 до 16.30 (с понедельника по четверг), с 08.30 до 12.30, с 13.30 до 15.30 (по пятницам) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д. 38а, кабинет № 31

Осмотр объекта конкурса производится каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

График осмотров: 05.03.2026, 12.03.2026, 19.03.2026, 26.03.2026.

Место и время начала осмотра определяется по предварительной договоренности, контактный телефон (3439) 37-02-44. При отсутствии заинтересованных лиц и претендентов на участие в конкурсе, осмотр не проводится.

Вскрытие конвертов с заявками состоится по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д. 38а, кабинет № 28 **02.04.2026 в 09.00 часов**

Рассмотрение заявок состоится с **03.04.2026 в 09.00 часов**

Конкурс состоится **07.04.2026 в 14.00 часов** по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д. 38а, кабинет № 28.

Контактное лицо по вопросам разъяснения технического задания и проекта договора: Зырянова Наталья Вячеславовна, контактный телефон: (3439) 37-02-44, сот. тел. 8-904-16-74-124, адрес электронной почты: E-mail: znv1980z@mail.ru.

Исполняющий обязанности
Заместителя Главы администрации
по вопросам ЖКХ, строительства
энергетики и связи



Ю.С. Степанова

Характеристика жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Дмитриева, д.11
год постройки	1964
серия, тип постройки	информация отсутствует
площадь земельного участка (в соответствии с Проектной документацией)	Нет информации
кадастровый номер земельного участка	Нет информации
количество этажей	2
количество квартир	3
общая площадь, кв.м.	162,8
общая площадь жилых помещений, кв.м.	162,8
площадь общего имущества МКД, кв.м.	
Виды благоустройства	
ХВС	+
водоотведение	+
ГВС	-
теплоснабжение	+
печное отопление	-
ванны, душ	-
газовые колонки	-
дровяные колонки	-
мусоропровод	-

Исполняющий обязанности
Заместителя Главы администрации
по вопросам ЖКХ, строительства
энергетики и связи



Ю.С. Степанова

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса по адресам: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Дмитриева, д.11

№ п/п	Наименование видов работ	Размер платы
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	4,69
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов	
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов	
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки	
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся многоквартирных домов	
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
2.	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,94
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), водоснабжение (холодного и горячего), водоотведения, печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	3,20
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	0,75
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	0,76
2.4.	Работы, выполняемые по техническому диагностированию	0,04

	ВДГО (в домах, срок эксплуатации которых 30 и более лет	
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах	0,19
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	29,63
3.1.	Дератизация, дезинсекция	0,22
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный период года	2,78
3.3	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов	24,30
3.4.	Работы по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме	2,33
4.	Услуги управления многоквартирными домами всего:	5,93
4.1.	Административно-управленческие услуги	4,14
4.2.	Услуги расчетного центра	1,79
5.	Содержание ОДПУ (без стоимости поверки)	0,34
6.	Сбор ртутьсодержащих ламп	0,03
7.	Тариф за содержание и ремонт жилого помещения	45,56

Исполняющий обязанности
Заместителя Главы администрации
по вопросам ЖКХ, строительства
энергетики и связи



Ю.С. Степанова